

# Zápis z domovní schůze Pražská 2015/62, Znojmo

**datum konání: 06. 04. 2009**

**čas: 19.00 hodin**

**místo: sušárna domu**

Program schůze:

1. Rekonstrukce domu – schválení
2. Různé

## 1. Rekonstrukce domu - schválení

Pan Bojanovský seznámil přítomné:

- s rozsahem rekonstrukce a výběrem dodavatele

Rozsah: zateplení fasády, střechy a suterénu, okna ve společných prostorách, zadní i přední vchodové dveře, 23xlodžie, oprava stávajících lodžií na chodbě, výtah, tepelný rozvod a měření + spojené náklady, tj. vyřízení dotace, projektová dokumentace, stavební dozor....

Podle předložených návrhů je finančně výhodnější firma Jelínek, u níž jsou sice dražší okna, avšak významně levnější lodžie. Navíc u firmy Wadur mohou vzniknout další vícenáklady (zhruba 200 tis. Kč). Vzhledem k tomu, že ze společného financování byly vyjmuty výdaje na výměnu oken v bytech (dražší položka), přiklonili se uživatelé k firmě Jelínek.

- s financováním revitalizace

Financování se uskuteční formou úvěru v kalkulované výši 5.000.000 Kč se splatností 20 let při úrokové sazbě 5,5% - 2,0% státní dotace. V rozpočtu je počítáno se 400 tisíci Kč z fondu oprav.

Za těchto podmínek by činila měsíční splátka v bytech

|       |       |             |
|-------|-------|-------------|
| 1 + 1 | ..... | 745,00 Kč   |
| 2 + 1 | ..... | 1.308,00 Kč |
| 3 + 1 | ..... | 1.667,00 Kč |

Je možné tvořit ještě 15% rezervu na průběžné opravy či jiná pořízení, V tomto případě by měsíční platby do fondu oprav činily:

|       |       |             |
|-------|-------|-------------|
| 1 + 1 | ..... | 857,00 Kč   |
| 2 + 1 | ..... | 1.504,00 Kč |
| 3 + 1 | ..... | 1.917,00 Kč |

Uvedené částky jsou nižší než příspěvek do fondu oprav v současnosti.

Hlasování: na základě prezenční listiny bylo na schůzi zastoupeno 16 uživatelů.

Pro návrh: 15 uživatelů

Proti návrhu: 0 uživatelů

Zdržel se hlasování: 1 uživatel (pan Petrla si vzal čas na  
prostudování a promyšlení záměru)

## 2. Různé

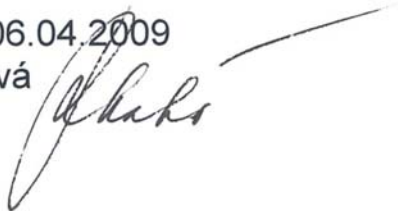
### a) Oprava kanalizace v režimu havárie

Špatný stav kanalizace je třeba vyřešit opravou přípojky – předpokládané výdaje zhruba 70.000,00 Kč budou hrazeny z fondu oprav.

### b) Jarní úklid

Na základě trvalé dohody uživatelů bude proveden společný jarní úklid domu a okolí. Navrhovaný termín – týden po Velikonocích – vyhovoval většině přítomných, a proto byl přijat. Současně bylo schváleno přistavení kontejneru na odpad a přebytečné věci, které jsou skladovány ve sklepě. Předpokládaný výdaj (okolo 600,00 Kč) bude rovněž hrazen z fondu oprav.

ve Znojmě dne 06.04.2009  
zapsala: Řiháková



**Prezenční listina**  
domovní schůze konané dne 06. 04. 2009  
Pražská 2015/62, Znojmo

| byt       |             | uživatel    | podpis     |
|-----------|-------------|-------------|------------|
| 1pokojevý | 1. poschodí | Kaněčka     |            |
|           | 2. poschodí | Holubová    |            |
|           | 3. poschodí | Burdová     | Burdová    |
|           | 4. poschodí | Klouta      | Klouta     |
|           | 5. poschodí | Smrčková    | Smrčková   |
|           | 6. poschodí | Hradilová   | Hradilová  |
|           | 7. poschodí | Veselý      |            |
| 2pokojevý | přízemí     | Růžičková   | Růžičková  |
|           | 1. poschodí | Šalamounová |            |
|           | 2. poschodí | Valášek     |            |
|           | 3. poschodí | Řiháková    | Řiháková   |
|           | 4. poschodí | Smejkalová  | Smejkalová |
|           | 5. poschodí | Svoboda     | Svoboda    |
|           | 6. poschodí | Hansal      | Hansal     |
| 3pokojevý | přízemí     | Malušková   | Malušková  |
|           | 1. poschodí | Bojanovský  | Bojanovský |
|           | 2. poschodí | Urbanovský  | Urbanovský |
|           | 3. poschodí | Petrla      | Petrla     |
|           | 4. poschodí | Fiala       | Fiala      |
|           | 5. poschodí | Urabetz     | Urabetz    |
|           | 6. poschodí | Vyklický    |            |
|           | 7. poschodí | Kráčman     | Kráčman    |